

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting van maandag 24 april 2023

- Aanwezig:** Steven Vekeman, voorzitter;
Jurgen Soetens, burgemeester;
Erna Antoine, Katelijne Scheirlinckx, André Eeman, schepenen;
Antoine Van De Maele, schepen van rechtswege;
Marc De Ville, Guy De Praetere, Pascal Cosyns, Jordy De Borre, Lucretia De Gelas,
Mieke Van De Pontseele, Sofie De Vliegheer, Filip Van Lierde, Dimitri Duran, Nina De Smet,
raadsleden;
Nathalie Meersman, Algemeen directeur.
- Verontschuldigd:** Ief De Clercq, raadslid.

Dagorde Retributie op het verstrekken van vastgoedinformatie - goedkeuring

De gemeenteraad,

Juridisch kader Decreet lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening inzake de informatieplicht, meer bepaald artikel 5.2.1

Gemeenteraadsbesluit d.d. 19 december 2017 betreffende de heffing van een retributie op de aanvragen voor of melding van stedenbouwkundige handelingen, het exploiteren of veranderen van ingedeelde inrichtingen of activiteiten en aanvragen naar vastgoed- en milieu-informatie-aanpassing.

Verwijzingen In openbare zitting vergaderd.

Voorwerp en motivering De gemeentelijke diensten dienen op verzoek van onder andere notarissen en vastgoedkantoren stedenbouwkundige inlichtingen af te leveren waarbij de aanvragers zich steunen op specifieke informatieverplichtingen opgenomen in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Deze opzoeken zijn arbeidsintensief. Met het oog op het uniformiseren van de inlichtingen startte Vlaanderen de ontwikkeling van het Vastgoedinformatieplatform (VIP). De gemeente Lierde stapt in vanaf 13 juni 2023. In eerste instantie zullen enkel notarissen en vastgoedmakelaars verplicht worden om de inlichtingen op te vragen via dit platform en dus niet langer via mail of post. Vanaf 1 januari 2024 is het gebruik van het VIP voor iedereen verplicht.

Besluit Eénparig.

Art.1. Er wordt voor een periode met ingang van 1 juni 2023 en eindigend op 31 december 2025 een gemeentelijke retributie gevestigd op het verstrekken van vastgoedinformatie.

Art.2. De retributie is verschuldigd door de aanvrager (fysiek of rechtspersoon) van de vastgoedinformatie.

Art.3. Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoed dossier	100 EUR

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- De percelen aangrenzend zijn
- De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

De aflevertermijn voor het vastgoed dossier bedraagt maximum 30 dagen.

Art.4. Zijn van de retributie vrijgesteld:

- Aanvragen naar vastgoedinformatie van het eigen gemeentebestuur, OCMW, Intergem, Fluvius, Farys, De Watergroep, SOLVA, I.VL.A en sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art.5. De retributie dient betaald te worden na ontvangst van de betalingsuitnodiging.

Art.6. Bij niet-betaling van de retributie zal deze de invorderingsprocedure volgen.

Art.7. Dit reglement vervangt het retributiereglement d.d. 19 december 2017 – artikel 1.

Art.8. Het reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Art.9. Alle voorafgaande hiermee verbandhoudende beslissingen worden opgeheven.

Namens de gemeenteraad:

Voor eensluidend uittreksel:

De Algemeen directeur,

Nathalie Meersman.



De voorzitter,

Steven Vekeman.