

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN VAST BUREAU

Zitting van donderdag 10 februari 2022

Aanwezig: Jurgens Soetens, voorzitter;
Erna Antoine, Katelijne Scheirlinckx, André Eeman, Antoine Van De Maele,
Leden vast bureau;
Nathalie Meersman, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

Noodwoning – aanpassing reglement.

Juridisch kader	Organieke wet d.d. 08 juli 1976 betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Decreet Lokaal Bestuur dd° 22 december 2017 en latere wijzigingen.
Verwijzingen	Reglement noodwoning
Voorwerp en motivering	Het reglement aangaande de noodwoning van het OCMW, gelegen te Sint—Jansplein 13, Hemelveerdegem, is gedateerd en heeft een update nodig.
Besluit	Eénparig. Art.1. Het reglement voor de noodwoning , gelegen te Sint-Jansplein 13 te Hemelveerdegem, wordt als volgt goedgekeurd : <i>Art 1. De noodwoning is bestemd voor tijdelijke opvang van personen of gezinnen die gedomicilieerd zijn te Lierde of waarvoor Lierde bevoegd is (wet van 2/4/1965)</i> <i>Art 2. De noodwoning is bestemd voor opvang van maximum 3 maanden (eventueel verlengbaar met 1 maand). De opvang kan enkel toegestaan worden als alle andere mogelijkheden zijn uitgeput.</i> <i>Art 3. De toelating tot het betrekken van de noodwoning wordt verleend door het Bijzonder Comité voor de sociale dienst. Bij hoogdringendheid kan de voorzitter de beslissing nemen die later wordt voorgelegd aan het Bijzonder Comité voor de sociale dienst.</i> <i>Art 4. Bij het betrekken van de noodwoning wordt een tegensprekelijke</i>

plaatsbeschrijving opgemaakt (incl. inventaris van inboedel), die als bijlage bij de "overeenkomst terbeschikkingstelling" gevoegd wordt. De bewoners verwittigen de sociale dienst van het OCMW tijdig bij het verlaten van de woning. Bij het verlaten van de woning dient deze te worden opgeruimd en gekuist door de bewoner, de plaatsbeschrijving en de inventaris overlopen en de sleutels afgegeven. Indien de woning niet naar behoren is opgekuist en betrokkene weigert deze grondiger op te ruimen en te poetsen, dan zal het OCMW €50 /halve dag / poetsvrouw aanrekenen.

Art 5. De bewoners zullen de richtlijnen van de sociale dienst strikt opvolgen en de begeleiding (verplichte koppeling aan schuldenregeling en budgetbeheer) aanvaarden. Vanuit de sociale dienst wordt nagegaan of de bewoners de afspraken van het huishoudelijk reglement naleven. De bewoner wordt begeleid in zijn intensieve zoektocht naar een eigen woongelegenheden. In het kader van de begeleiding kan de toegang tot de woning niet worden ontzegd aan de sociale dienst

Art 6. De verblijfsvergoeding wordt vastgesteld op 450 euro per maand. De verblijfsvergoeding wordt jaarlijks geïndexeerd. De betaling ervan dient maandelijks te gebeuren uiterlijk op de 5de dag van de maand. De vergoeding dekt niet het gebruik van water en elektriciteit. Voor deze nutsvoorzieningen dient de bewoner een contract af te sluiten met de nutsmaatschappijen. Kosten van verwarming worden via individuele opname apart aangerekend door het OCMW. Er dienen voorafbetaling te gebeuren voor verwarming (150€/M). De verblijfsvergoeding wordt aangerekend tot en met de dag waarop de woning effectief verlaten wordt, alle persoonlijke spullen uit het huis zijn weggehaald en de sleutels zijn ingediend bij het OCMW. Bij niet betaling van de verblijfsvergoeding geven de bewoners automatisch volmacht aan het OCMW om deze sommen rechtstreeks van hun inkomen in te houden. (in bijlage: akte van overdracht)

Art 7. Algemene afspraken:

- De bewoners staan in voor het wekelijks onderhoud van de individuele en gemeenschappelijke ruimten van de noodwoning.*
- Het afval wordt gescheiden gesorteerd volgens de regels van de afvalkalender en in de officiële vuilzakken. Het afval wordt op de voorziene tijdstippen buitengezet.*
- De nutsvoorzieningen (elektriciteit, water) worden doelmatig en verantwoord gebruikt. Om veiligheidsredenen is het verboden om andere elektrische apparaten dan diegene die aanwezig zijn in de noodopvang te gebruiken.*
- De meubels en materiaal worden ter beschikking gesteld van de bewoner, maar blijven eigendom van het OCMW. De bewoners zijn verantwoordelijk voor het gebruik en het onderhoud ervan. Men mag geen veranderingen aan het huis aanbrengen of de indeling ervan wijzigen.*
- Indien er herstellingen dienen te gebeuren aan de woning, dient u contact op te nemen met de sociale dienst van het OCMW.*
- Het is verboden andere personen, dan vermeld in de overeenkomst, te laten inwonen of overnachten .*

- De bewoners mogen geen handel of ambacht in de woning uitoefenen.
- Huisdieren zijn niet toegelaten
- Bewoners en bezoekers dienen de nachtrust te respecteren. Indien ze de buurt storen zullen er maatregelen genomen worden.

Art 8. Het OCMW bestuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen en dit zowel wat de bewoners als de bezoekers betreft. Evenmin kan het OCMW bestuur aansprakelijk worden gesteld voor verdwenen of beschadigde persoonlijke voorwerpen van bewoners of bezoekers. Het gebouw en aanwezige inboedel zijn verzekerd bij brand door het OCMW. De bewoner dient een familiale verzekering af te sluiten.

Art 9. Het OCMW behoudt zich het recht om tijdens het verblijf wijzigingen of aanvullingen in onderhavig reglement aan te brengen . In dit geval zullen de bewoners hiervan schriftelijk in kennis worden gesteld.

Art 10. Het OCMW kan rechtsvervolging instellen tegen personen die het huis verlaten zonder hun openstaande schulden te vereffenen.

Art.11 Dit huishoudelijk reglement maakt integraal deel uit van de "overeenkomst terbeschikkingstelling" ,die voor het betrekken van de noodwoning ondertekend wordt.

Art 12. Het OCMW behoudt zich het recht voor om iedere bewoner die dit huishoudelijk reglement overtreedt de verdere toegang tot de noodwoning te verbieden.

Art 13. De sociale dienst van het OCMW is bereikbaar elke werkdag van 9u tot 12u en op woensdagavond van 18u tot 20u. In de namiddag is de sociale dienst enkel bereikbaar na afspraak. Het OCMW is telefonisch bereikbaar op het nummer : 055/43.10.18

Art.2. Dit reglement wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de eerstvolgende nuttige zitting van de OCMW-raad.

Namens het vast bureau

Voor eensluidend uittreksel:

De algemeen directeur,
Nathalie Meersman

De voorzitter,
Jurgen Soetens

